



Jaarverslag 2016

Jaarverslag

- Algemeen
- Leden van het dagelijks bestuur
- Rooster van aftreden bestuursleden
- Statutaire doelen
- Werkgroepen van de vereniging
- Algemene ledenvergaderingen
- Verslag activiteiten

Jaarrekening

- Balans 2016
- Toelichting op de Balans 2016
- Winst- en verliesrekening 2016
- Toelichting op de winst- en verliesrekening 2016
- Winst- en verliesrekening 2016 versus begroting 2016
- Toelichting op de verschillen tussen rekening 2016 en begroting 2016
- Waarderingsgrondslagen

Algemeen

Op 19 oktober 2011 is de Vereniging WiBoZ opgericht met als belangrijkste doel het zonder winsttoogmerk ondersteunen in de woonbehoefte van personen die daartoe zelf niet goed in staat zijn, veelal jongvolwassenen met een verstandelijke- en of meervoudige beperking. Een en ander in de meest ruime zin van het woord. Met deze doelstelling beoogt de Vereniging WiBoZ het algemeen belang te dienen. Het uitgangspunt voor het project is: "normaal waar het kan en bijzonder waar nodig".

Leden van het Dagelijks bestuur

Henk de Rooij is de voorzitter van de vereniging, Ad van Dorst treedt op als secretaris en Mariandra Mol is de penningmeester. Gedurende het jaar 2016 hebben er geen mutaties plaatsgevonden in het dagelijks bestuur.

Rooster van aftreden bestuursleden (zittingstermijn 3 jaar)

functie	1e termijn aantreden	1e termijn aftreden	2e termijn aftreden
voorzitter	19/10/2011	19/10/2014	19/10/2017
secretaris	28/03/2012	28/03/2015	28/03/2018
penningmeester	21/05/2014	21/05/2017	

Statutaire Doelen

Volgens de statuten opgenomen in de oprichtingsakte zijn met betrekking tot de vereniging de volgende doelen beschreven:

- a. het verlenen van bemiddeling bij de verwerving van zorg en dienstverlening op medisch en sociaal gebied ten behoeve van mensen met een beperking;
- b. het aanbieden van vraag-gestuurde ondersteuning en zorg aan cliënten met een op een wettelijke financiering gebaseerd budget hiervoor;
- c. het beoordelen, realiseren en in stand houden van een zelfstandige kleinschalige woonvoorziening ten behoeve van mensen met een beperking;
- d. het aanvragen van subsidies ter totstandkoming van het bovenstaande;
- e. het verrichten van al datgene, wat met het vorenstaande rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

De vereniging werkt samen met MEE West-Brabant, een adviesorgaan voor mensen die leven met een beperking: info@meewestbrabant.nl.

Werkgroepen van de vereniging

De werkzaamheden van het ouderinitiatief zijn georganiseerd in diverse commissies, te weten:

- a. commissie zorg: verzorgt het in kaart brengen van de totale zorg die voor de kinderen nodig is, hierbij is ook begrepen onze visie op zorg uitgewerkt in de Zorgvisie WIBoZ, daarnaast verzorgt de commissie de werving en selectie van bewoners;
- b. commissie PR en fondsenwerving: verzorgt de externe communicatie en het verwerven van subsidies, fondsen en donaties/giften;
- c. commissie bouw: richt zich op realisatie, vormgeving en instandhouding van de fysieke woon- en zorgomgeving en verzorgt daartoe de externe contacten;
- d. commissie inrichting: richt zich op inrichting van de fysieke woon- en zorgomgeving en verzorgt daartoe de externe contacten;
- e. commissie financiën en juridische zaken: helpt het bestuur bij het uitoefenen van toezicht op: de processen van financiële verslaglegging en begroting alsmede op de naleving van de eisen die in de wet- en regelgeving worden gesteld met betrekking tot besluiten, overeenkomsten en overige documenten;
- f. commissie lief en leed zet zich in om de sociale en onderlinge contacten van de toekomstige bewoners te bevorderen.

Daarnaast kent de vereniging een Algemeen Bestuur als besluitvormend orgaan en een Dagelijks Bestuur verantwoordelijk voor de vertegenwoordiging van de vereniging naar derden, de organisatie en financiën van de vereniging en de voorbereiding en uitvoering van besluiten van het Algemeen Bestuur.

Algemene ledenvergaderingen

De algemene ledenvergaderingen in 2016 waren op de volgende data: 3 februari, 30 maart, 18 mei, 21 juni, 25 juli (extra), 21 september, 23 november en 30 november (extra). Van elke vergadering is een verslag gemaakt. Hierna volgt een korte samenvatting uit de inhoud van de verslagen.

Verslag activiteiten / resultaten:

- a. de leden spannen zich in om toekomstige bewoners met elkaar kennis te laten maken, groepsvorming te stimuleren en sociale vaardigheden te versterken door middel van gezamenlijke bijeenkomsten, er is een nieuwjaarsbijeenkomst tevens dans-clinic geweest waarbij er tussen de kinderen de nodige contacten zijn gelegd;
- b. Caroline gaat voortaan de vergaderingen notuleren;
- c. op 8 maart is een extra vergadering met een presentatie van ASVZ, onze contactpersoon bij ASVZ, Petula Peters, is daarbij ook aanwezig;
- d. de atletiekvereniging Spado heeft op 22 maart een sponsorloop gehouden t.b.v. WIBoZ, de opbrengst was 8.539 euro;
- e. de in april gehouden sponsoractie: de Rabo Clubkas Campagne heeft 257 euro opgeleverd;

- f. in de vergadering op 20 mei 2015 komen voor 2015, de balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting algemeen op de jaarrekening aan de orde;
- g. de hiervoor genoemde verantwoordingen zijn door de leden van de kascommissie gecontroleerd en zij adviseren de algemene ledenvergadering decharge te verlenen aan het gehele bestuur ten aanzien van de jaarrekening en het gevoerde (totaal)beleid;
- h. volgens de agenda en de notulen is de jaarrekening 2015 niet op correcte wijze in stemming gebracht, daarnaast is nagelaten te stemmen over de decharge verlening aan alle bestuursleden voor het (totaal)beleid 2015 (er is enkel decharge verleend aan de penningmeester);
- i. voorgaande tekortkomingen zullen in de april vergadering 2017 hersteld worden;
- j. in de mei vergadering wordt aan de leden gevraagd om uit te kijken naar mogelijke aanleunen en groepsbewoners;
- k. in de juni vergadering komt aan de orde dat er aparte kostenbegrotingen (elementenbegrotingen) komen voor de bouw van Simons en de bouw van WIBoZ;
- l. de begroting 2016 voor de vereniging WIBoZ wordt in de juni vergadering definitief vastgesteld;
- m. enkele leden hebben een bezoek gebracht aan wooninitiatief Olivier, qua ruimten waren door de appartementen groter en de groepsruimten kleiner, wel waardevolle tips;
- n. er is een screening van de bewoners gedaan door ASVZ om de zorgvraag in het toekomstige wooninitiatief beter in beeld te krijgen;
- o. er kan jaarlijks per bewoner ongeveer € 4.000,-- wooninitiatieven-toeslag gedeclareerd worden, na oprichting en inschrijving van de eerste bewoners moet het wooninitiatief zich melden bij het Zorgkantoor in Breda;
- p. tijdens de juni vergadering wordt de 3e concepttekening overlegd van het toekomstige woongebouw in het plan Op de Weele;
- q. in de juli vergadering wordt duidelijk dat het plan van Blauwhoed genaamd Bergslicht financieel gezien niet haalbaar is voor WIBoZ, de focus komt nu vooral te liggen op het plan Op de Weele;
- r. in juli is er een extra vergadering waarin een organogram wordt voorgelegd: het wonen kan ondergebracht worden in een stichting WIBoZ terwijl het onderdeel zorg ondergebracht blijft in de vereniging WIBoZ, beide organisatie-vormen al dan niet met ANBI status;
- s. voorlopige uitgangspunten: aan de stichting WIBoZ betalen de bewoners de huur en de Stichting betaalt rente en aflossing aan de financiers en zorgt voor de exploitatie van het gebouw;
- t. in de juli vergadering wordt een investeringsbegroting en een exploitatie-begroting voorgelegd;
- u. in de juli vergadering komt aan de orde dat een financiering verkregen kan worden tot circa 70% van de waarde van het gebouw, met betrekking tot de overige financiering wordt aan de leden gevraagd of zij hierin ook een bijdrage willen leveren, Mariandra inventariseert bij de leden;
- v. het bestuur heeft inspanningen gedaan om een beter inzicht te krijgen in de grondprijs die in rekening gebracht zal worden bij WIBoZ indien het plan Op de Weele tot realisatie zal komen;
- w. op 17 september heeft er een drive-in bioscoop avond plaats gevonden met als thema James Bond 007, de opbrengst was 2.273 euro;
- x. in de september vergadering verzorgt Irma van Langeraert van Ilfa Treasury Support een lezing over anders financieren door middel van een maatschappelijk funding platform, via het inschrijven op het platform op obligaties WIBoZ van € 100,-- kan dan geld ingezameld worden voor het vooraf vastgestelde financiële doel van WIBoZ;
- y. met betrekking tot voorgaande manier van financiering is er later in het jaar een haalbaarheidstoets uitgevoerd door de heer Witt van Witt Rating Advisory, er kwam een gunstige rating uit waardoor WIBoZ in staat is op deze wijze in haar financierings-behoefte te voorzien;
- z. aan de aflossingsverplichtingen kunnen voldoen blijft bij alle financieringsvormen een aandachtspunt;
- aa. in de september vergadering is er een elementenbegroting en een richtprijs voor de grond bekend die ook al eerder door de gemeente was vastgesteld;
- bb. in de september-vergadering komt aan de orde dat er een relatie moet blijven tussen de Vereniging WIBoZ en de op te richten Stichting WIBoZ: gedacht kan worden aan een personele unie, het delen van informatie en de communicatie verloopt dan beter;
- cc. gelet op het voorgaande denkt de Vereniging na over de optimale bestuursamenstelling tussen interne leden (betrokkenheid) en externe leden (specifieke inbreng van belangrijke relaties en specifieke vakkennis);

- dd. gelet op het voorgaande zijn twee externe en gekwalificeerde mensen benaderd;
- ee. het beleidsplan van de Vereniging WIBoZ wordt in de vergadering van 23 november 2017 met alle stemmen voor aangenomen;
- ff. in de vergadering van 23 november 2016 wordt de sponsorbijdrage van Fluor gelabeld voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimten, het saldo op de grootboekrekening 8401 is overgebracht naar een voorzieningsrekening op de balans;
- gg. de commissie zorg benadert SDW en Prisma om gebruik te mogen maken van wachtlijstkandidaten met zzp 3 die passen bij de huidige en toekomstige aanleuners van WIBoZ;
- hh. in de vergadering van 30-11-2016 wordt duidelijk dat er diverse posten uit de oorspronkelijke elementenbegroting zijn geschrapt dan wel aangepast na de nodige onderhandelingen, we hopen het oorspronkelijke begrotingsbedrag van 3,1 miljoen te kunnen verlagen naar 2,5 miljoen, ook zelf werkzaamheden verrichten komt aan de orde;
- ii. In de laatste november vergadering is er een levendig gesprek geweest over de haalbare bezettingsgraad van het gebouw, er is sprake van een haalbare bezettingsgraad van 95%, om een hogere bezettingsgraad te bewerkstelligen kan er nog een kleine verschuiving plaatsvinden van aanleuners naar groepsbewoners;
- jj. in de laatste algemene ledenvergadering komen een paar keer externe adviezen aan de orde om weer in gesprek te gaan met Stadlander omdat zij aan sociale woningbouw doen en de financiële mogelijkheden bij Stadlander nu anders liggen dan in 2015 toen er geen mogelijkheden waren;
- kk. het bestuur zal zich inzetten om in 2017 weer in gesprek te komen met Stadlander om de noodzaak van het wooninitiatief zo goed mogelijk te promoten;
- ll. in de notulen komt steeds naar voren dat er in dit jaar veel aandacht geweest is voor een betaalbare financiering, getuige de vele overleggen en contacten met de Triodus Bank, de Rabobank en potentiële investeerders, deze overleggen en contacten zullen het komende jaar vaker en intensiever worden.

Balans 2016

		2016		2015				2016		2015	
		€	€	€	€			€	€	€	€
	Vaste activa										
	Liquide middelen										
1010	Rabobank bet.rek.	2382		2409							
1020	Rabobank spaarrekening	10358		12560							
1030	Rabobank spaarrekening res.	13318									
			26.058		14.969						
	Langlopende vordering										
1xxx	bouwgerelateerde kosten voor aanvang bouw	14592		0							
			<u>40.650</u>		<u>14.969</u>						
	Vermogen										
0600	Eigen vermogen		15501		4169						
	Totaal eigen vermogen		15501		4169						
0740	Langlopende schulden		9057		9900						
0xxx	Voorziening inrichting gemeenschap. ruimten		1500		0						
0xxx	Voorziening geactiveerde Bouw-gerelateerde kosten		14592		0						
	Kortlopende schulden		0		0						
	Vooruit ontvangen posten										
1801	Ledenbijdragen 2016, resp. 2015		0		900						
			<u>40.650</u>		<u>14.969</u>				<u>40.650</u>		<u>14.969</u>

Toelichting op de Balans 2016

2016: bezittingen / schulden

- het batig saldo van de resultatenrekening was € 11.332,-- wordt toegevoegd aan het eigen vermogen, dit stijgt hierdoor van € 4.169,-- naar € 15.501,--;
- de sponsorbijdrage van Fluor ad € 1.500,-- is gelabeld voor de toekomstige inrichting van de gemeenschappelijke ruimten, is een voorziening (vreemd vermogen) omdat WIBoZ er niet vrijelijk over kan beschikken;
- een toekomstige bewoner reserveert, vanaf 1 juni 2015, maandelijks een bedrag van 90 euro,--;
- zolang de gereserveerde bedragen niet bestemd zijn voor een uitgave blijven vorenbedoelde reserveringen fiscaal gezien een (langlopende) lening van de bewoner aan de vereniging;
- het eigen vermogen, de voorziening en het saldo van vorenbedoelde langlopende schulden vormen samen het totale saldo op de rekening-courant en de twee spaarrekeningen.
- De advieskosten van Droomwonen (bouwgerelateerde kosten) worden als vordering op de balans opgenomen, tegenover de vordering staat de voorziening geactiveerde en bouwgerelateerde kosten.
- Het kunnen doorberekenen van de hiervoor bedoelde kosten onder f is onzeker, mocht deze claim geheel of gedeeltelijk worden gehonoreerd dan wordt deze compensatie terugbetaald aan de bewoners en geboekt op hun grootboekrekeningen bij WIBoZ (langlopende geldleningen). De beide balansposten worden hierna tegen elkaar 'weggeboekt'.

Winst- en verliesrekening 2016

		2016		2015	
		€	€	€	€
Baten					
8100	Contributies leden	1350		1150	
	Sponsorgelden			2250	
8201	Sponsorgelden Fluor Consultants BV	1500			
8203	Sponsorloop Spado 22 maart 2016	8539			
8204	Rabo Clubkas Campagne	257			
8205	Drive In Bioscoop Juniorkamer 17 september 2016	2273			
	Giften			5	
8401	Inr. gem ruimtes (labeling bijdrage Fluor naar voorzieningen Balans)	0			
8600	Ontvangen rente Rabobank	16		14	
8700	Baten i.v.m. uittreden lid	143			
Totaal baten			14.078		3.419
Lasten					
Verenigingskosten					
4500	Contributies en abonnementen	3		0	
4510	Promotie-, reclame- advertentiekosten	0		108	
4520	Attenties en kosten lief en leed	14			
4525	Kosten bewonersbijeenkomsten lief en leed	1520		592	
4535	Representatie en verteer	67			
4550	Bankkosten	128		136	
4570	Accountants- en administratiekosten	119			
4590	Kosten website	895		170	
Totaal lasten			2.746		1.006
Saldo			11.332		2.413
Verloop vermogen		€		€	
	Vermogen begin boekjaar	4.169		1.756	
	Saldo boekjaar	11.332		2.413	
	Vermogen einde boekjaar	15.501		4.169	

Toelichting op de winst- en verliesrekening 2016

2016 baten

- ledenbijdragen, zie grootboekrekening 8100: dit zijn de contributies die de ouders over 2016 betaald hebben, contributie per lid bedraagt € 50,-- ;
- er is in 2016 een geregistreerde sponsor, zie grootboekrekening 8201: Fluor Consultants BV;
- er zijn in 2016 drie sponsoracties geweest, zie grootboekrekeningen 8203, 8204 en 8205;
- in 2016 is een deel van de sponsorbijdrage van Fluor gelabeld voor inrichting van de gemeenschappelijke ruimte, zie grootboekrekening 8401, het bedrag van € 1500,-- is voorlopig geregistreerd op een voorzienings-rekening op de balans;
- de ontvangen rente is de rente op de spaarrekeningen;
- als een bewoner niet meer de status heeft van toekomstig bewoner van WIBoZ volgt er een afrekening van het saldo van de geregistreerde langlopende lening van de bewoner, een deel van het saldo (25%) vervalt aan de vereniging, zie grootboekrekening 8700.

2016 lasten

- op de grootboekrekening 4525 (kosten bewonersbijeenkomsten lief en leed) staan de kosten van de bijeenkomsten van de bewoners en hun ouders om de onderlinge banden te versterken, de bewoners hebben onder andere daartoe ook een workshop schilderen gevolgd;
- de bankkosten voor een verenigingsrekening zijn jaarlijks rond de € 130,-;
- onder accountants- en administratiekosten staan de jaarlijkse kosten van de boekhoudmodule van e-boekhouden;
- kosten website zijn onderhoudskosten van de website, de kosten zijn dit jaar hoger omdat de website als extra een nieuwe indeling heeft gekregen.

Winst- en verliesrekening 2016 versus begroting 2016

		2016 rek.		2016 begr.	
		€	€	€	€
Baten					
8100	Contributies leden	1.350		1.200	
8201	Sponsorgelden Fluor Consultants BV	1500		1500	
8203	Sponsorloop Spado 22 maart 2016	8539		8000	
8204	Rabo Clubkas Campagne	257		256	
8205	Drive In Bioscoop Juniorkamer 17 september 2016	2273			
8401	Inrichting gemeenschappelijke ruimtes (labeling bijdrage Fluor)	0			
8600	Ontvangen rente Rabobank	16		10	
8700	Baten i.v.m. uittreden lid	143			
Totaal baten			14.078		10.966
Lasten:					
Verenigingskosten					
4500	Contributies en abonnementen	3		0	
4520	Attenties en kosten lief en leed	14		50	
4525	Kosten bewonersbijeenkomsten lief en leed	1.520		1500	
4535	Representatie en verteer	67		150	
4550	Bankkosten	128		130	
4570	Accountants- en administratiekosten	119		125	
4590	Kosten website	895		170	
Totaal Lasten			2.746		2.125
Saldo			11.332		8.841

Toelichting op de verschillen tussen rekening 2016 en begroting 2016

2015 baten:

- ledenbijdragen: doordat de vereniging nog in een beginstadium verkeerd en nog niet over een woonlocatie beschikt is er sprake van in- en uittredende leden, er zijn 27 leden x € 50,00 per lid = € 1.350,00;
 - in de begroting zat op dit onderdeel een rekenfout, het correcte en lagere bedrag is vermeld onder begroot 2016 om een verklaarbare vergelijking met de werkelijke opbrengst tot uitdrukking te kunnen brengen.
- de bioscoop-actie is in de loop van het jaar opgekomen en daarom niet begroot;
- bijdrage van Fluor is in de loop van het jaar gelabeld en daardoor opgenomen op de balans onder voorzieningen.

2015 lasten:

- a. de gebruikelijke onderhoudskosten van de website zijn niet overschreden: de hogere kosten zijn toe te schrijven aan kosten gemaakt om onze website een nieuwe indeling te geven.

Waarderingsgrondslagen

1.1 Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

- Op de rechtspersoon is van toepassing het jaarrekeningregime voor kleine ondernemingen bedoeld in artikel 396 titel 9 BW 2.
- De jaarrekening is opgesteld volgens bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

1.2 Algemene grondslagen voor de waardering en resultaatbepaling

- De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten.
- Tenzij bij de betreffende balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

1.2.1 Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

- Vooruitbetaalde posten (kortlopend) De vooruitbetaalde posten worden opgenomen tegen nominale waarde.

Resultaat

- Het batig saldo van de resultatenrekening was € 12.832,- en wordt toegevoegd aan het eigen vermogen. Het eigen vermogen stijgt hierdoor van € 4.169,- naar € 17.001,-.

De vereniging is opgericht op 19 oktober 2011. De vergelijkende cijfers 2016 versus 2015 betreffen de periode 1 januari tot en met 31 december. Bij de vereniging waren in 2016 geen werknemers werkzaam.

H.E. de Rooij, voorzitter,

19 april 2017

A.J.M. van Dorst, secretaris

M.A.E.G. Mol, penningmeester