



Beleidsplan Vereniging WiBoZ 2016-2019

Inleiding:

In dit beleidsplan presenteren wij de doelstellingen van de Vereniging WiBoZ voor de periode 2016 -2019. De doelstelling van de Vereniging WiBoZ is opgenomen in artikel 2 van de statuten.

Op 19 oktober 2011 is de Vereniging WiBoZ opgericht met als belangrijkste doel het zonder winstoogmerk ondersteunen in de woonbehoefte van personen die daartoe zelf niet goed in staat zijn, jongvolwassenen met een verstandelijke- en of meervoudige beperking. Een en ander in de meest ruime zin van het woord.

Met deze doelstellingen beoogt de Vereniging WiBoZ het algemeen belang te dienen.

De website www.wiboz.nl vermeldt meer uitgebreide informatie over het wooninitiatief in wording, zoals: de toekomstige bewoners, nieuws, foto's en de contactgegevens van het toekomstige wooninitiatief. Daarnaast worden de bedrijven vermeld die ons een warm hart toedragen.

Bij het opzetten van een kleinschalig woonproject komt veel kijken. We krijgen te maken met verschillende instanties die de zorg leveren maar ook rondom het ontwikkelen van een woonvoorziening zelf zijn er diverse contacten met onder meer architect, projectontwikkelaar, woningstichtingen, bouwbedrijven en nog vele anderen. Dit alles moet worden gerealiseerd binnen de (veranderende) wetgeving.

Om het succes van het woonconcept te waarborgen, is en blijft de inzet van ouders, vrienden en familie van essentieel belang. Ook hulp en medewerking van anderen is daarbij nodig.

Na een oriënterings- en ontwerpfase van 6 jaar zijn we nu aanbeland in de fase waarbij specifiek en meetbaar benoemde doelen en activiteiten binnen redelijke termijnen gerealiseerd moeten worden

Ontstaansgeschiedenis van het ouderinitiatief.

SDW, een regionale zorgaanbieder voor mensen met een beperking, heeft in 2010 een aantal ouders bij elkaar gebracht die mogelijk interesse zou hebben om een ouderinitiatief in Bergen op Zoom te realiseren.

Deze groep ouders is zelfstandig verder gegaan en is op 19 oktober 2011 overgegaan tot de oprichting van de Vereniging WiBoZ (Wooninitiatief Bergen op Zoom).

De Vereniging WiBoZ is hiermee een rechtspersoon geworden.

Missie en visie:

1. De vereniging stelt zich ten doel te voorzien in de woonbehoefte, de begeleiding en ondersteuning van personen met een beperking, opdat de bewoners op eigen wijze langdurig kunnen samenleven, een en ander in de ruimste zin van het woord.
2. De vereniging heeft geen winstoogmerk.
3. Regie hebben over zorg en wonen is een belangrijke drijfveer van de ouders voor deelname aan het ouderinitiatief. Bij eigen regie kunnen ouders en bewoners invloed uitoefenen op de keuze van de zorgaanbieder en het team dat de zorg komt verlenen. Daarnaast blijft er zeggenschap bij keuze van nieuwe medebewoners. Ook het hebben van invloed op de keuze van de locatie en de indeling van het gebouw en de inrichting van de ruimtes zijn belangrijke aspecten.

Commissies van de vereniging

Passend bij het karakter van een ouderinitiatief participeren alle ouders in een commissie:

- Bestuur: voorzitter, penningmeester en secretaris.
- Commissie Zorg: verzorgt het in kaart brengen van de totale zorg die voor de bewoners nodig is, hierbij is ook begrepen de visie op zorg uitgewerkt in de Zorgvisie WiBoZ, daarnaast adviseert de commissie over de werving en selectie van bewoners in samenwerking met MEE Zuidwest Nederland;
- Commissie Public Relations en fondsenwerving: verzorgt de externe communicatie en het verwerven van subsidies, fondsen en donaties/giften;
- Commissie Bouw: richt zich op realisatie, vormgeving en instandhouding van de fysieke woon- en zorgomgeving en verzorgt daartoe de externe contacten;
- Commissie Inrichting: richt zich op inrichting van de fysieke woon- en zorgomgeving en verzorgt daartoe de externe contacten;
- Commissie Financieel en Juridische zaken: helpt het bestuur bij het uitoefenen van toezicht op: de processen van financiële verslaglegging en begroting alsmede op de naleving van de eisen die in de wet- en regelgeving worden gesteld met betrekking tot besluiten, overeenkomsten en overige documenten.
- Commissie Lief en leed: zet zich in om de sociale en onderlinge contacten van de toekomstige bewoners te bevorderen. Ook besteedt zij aandacht bij vreugdevolle en verdrietige momenten van bewoners en verwanten

De toekomstige woonvorm:

De toekomstige woonvorm zal bestaan uit 2 woongroepen met 7 groepsbewoners met een verstandelijke of meervoudige beperking die 24-uurszorg nodig hebben. Daarnaast zijn er 7 aanleunwoningen voor bewoners die ambulante begeleiding behoeven.

De woonvoorziening bestaat daarmee uit 21 appartementen. De twee woongroepen hebben ieder een gemeenschappelijke ruimte. Deze gemeenschappelijke ruimten zullen in gebruik zijn als woonkamer/ keuken en bieden de bewoners de mogelijkheid om elkaar te ontmoeten, samen te eten en gezamenlijk activiteiten te ontplooiën.

Deze gemeenschappelijke ruimten vervullen daarmee een essentiële welzijnsfunctie in deze beschermde woonvorm.

De ouders hebben samen een zorgvisie ontwikkeld. Met betrekking tot de realisatie van het woongebouw is vanuit de zorgvisie een programma van eisen opgesteld.

Voor de zorg wordt er in 2017 een programma van eisen geformuleerd.

De toekomstige bewoners

De bewoners zijn jongvolwassenen en minimaal 18 jaar als ze daadwerkelijk binnen de woonvorm gaan wonen. De leeftijd van de huidige kandidaat bewoners ligt met name tussen de 20 en 35 jaar.

Bij de selectie van de bewoners en het samenstellen van de twee evenwichtige woongroepen spelen onder andere de persoonlijkheid, geslacht, de aard van de beperking en zorgvraag een rol. Er is een bewonersprofiel opgesteld dat gebruikt wordt bij de screening en selectie van kandidaat bewoners.

De bewoners maken gebruik van verschillende vormen van dagbesteding.

Zij stellen zich aan u voor op de website van WiBoZ.nl. (www.wiboz.nl)

Bewoners, begeleiding en ouders kunnen gezamenlijk een rol spelen bij het versterken van de onderlinge band en bij integratie in de buurt. Wij staan een inclusieve samenleving voor en willen dat de bewoners ook daadwerkelijk participeren in de nieuwe woonomgeving en dat omwonenden van dit wooninitiatief betrokken worden om samen met de bewoners een mooier leefklimaat te realiseren

Met ASVZ is een intentieverklaring ondertekend waarbij is aangegeven dat zij zorgverlener van het wooninitiatief wordt. De keuze voor ASVZ is gemaakt vanwege de missie en visie die zij heeft op ouderinitiatieven en haar grote ervaring hiermee.

Als de bouw van start gaat kan er een zorgovereenkomst opgesteld worden tussen ASVZ en de bewoners

Doelstellingen voor 2016-2019

Bestuur

- Het vinden van een locatie en het realiseren van de woning.
- Samenstellen van een Raad van Advies.
- Opstellen businessplan.
- Onderzoeken en realiseren organisatiestructuur.
- Notariële acte voor beheersstichting WiBoZ.

Commissie. Bouw:

- Actualiseren van het programma van eisen bouw.
- Beoordelen dienstverlening Droomwonen.
- Toetsen van dienstverlening architect.
- Beoordeling elementen begroting en begroting bouwproject.
- Deelnemen aan bouwteam.

Commissie financiën en juridische zaken:

- Onderzoeken van de verschillende mogelijkheden van de financiering voor het gebouw (zoals crowdfunding, uitgeven van waardepapieren, onderhandse leningen, financiering van de bank).
- Aanvragen ANBI-status.
- Opstellen jaarverslag.

Commissie. Zorg:

- Aantrekken van nieuwe kandidaat bewoners, zowel aanleun- als groepsbewoners.
- Zorgvisie up to date houden
- Opstellen zorgovereenkomst met ASVZ, zodat we tot een kwalitatieve samenwerking kunnen komen.

Commissie. Inrichting en lief en leed:

- Voortzetten kennismakingstraject bewoners
- Plan van aanpak inrichting gezamenlijke ruimten, buitenplaats en advies inrichting kitchenettes. Onderzoek Investeringsraming opstellen voor gezamenlijke (woon-) ruimtes en de tuin

Commissie Public Relations en fondsenwerving:

- Plan van aanpak fondsenwerving en cofinanciering
 - Inclusief een onderzoek naar de mogelijkheid om samen te werken met een professionele fundraising organisatie)

Zodra met de bouw gestart wordt zullen de doelstellingen voor alle commissies uitgebreid worden.

Financieel:

- De financiering van wonen en zorg is gescheiden (de bewoners huren hun woning niet bij de AWBZ-instelling maar bij de eigenaar van de woning).
- Er is een jaarlijkse ouderbijdrage (ter dekking van kosten in de aanloopfase).
- Er is in aanvang sprake van een PGB-gefinancierd kleinschalig wooninitiatief.
- De zorg wordt geleverd door een gecontracteerde AWBZ-zorgleverancier.
- Door een homogene groep van bewoners kan de zorgverlening efficiënt zijn.
- Er is een voortdurende focus op kostenbesparingen, bijvoorbeeld: goedkopere en alternatieve vormen van dagbesteding, in beperkte mate inzet van vrijwilligers en familie, inhuur schoonmaakbedrijf, uniformeren van dagen waarop bewoners niet werken en overheadkosten zorgleverancier.
- Ook een focus op inkomsten vergroting door middel van sponsorgelden, fondsen en subsidies en eventueel aanbieden van activiteiten.

- Stichting oprichten met als oogmerk 'goed doel': deze goed doel (ANBI) status biedt voor ouders en andere betrokkenen de mogelijkheid om fiscaal gunstig te schenken aan de stichting, waardoor de financiering van de bouw sneller 'rond' komt.
- Ouders/ vertegenwoordigers blijven de verantwoording houden voor de verantwoording van het PGB.
- Er is sprake van meerderjarige bewoners die de woonlasten financieren met hun wijong uitkering.
- Bewoners reserveren voor o.a. niet bouw gerelateerde inrichtingskosten van de algemene ruimten, inrichtingskosten tuin en leegstandskosten.

Samenwerking met keten partners

- MEE: ondersteunt en adviseert vanaf het begin over diverse thema's op het gebied van huisvesting en zorg. Dit vanuit een onafhankelijke rol en hun expertise op het gebied van (begeleid)wonen en zorg.
- Stichting Droomwonen ondersteuning bij CPO (collectief particulier ondernemerschap). Ondersteuning en advisering bij het bouwtraject.
- ASVZ is zorgaanbieder voor WiBoZ
- Gemeente als verantwoordelijke bestuursinstantie voor burgers die op sociaal-medische gronden zijn aangewezen op aangepaste zorg en huisvesting
- Simons Beheer BV als projectuitvoerder en ontwikkelaar van het project "op de Weele"
- Platform Wooninitiatieven biedt informatie, hulp en ondersteuning bij alle kleinschalige wooninitiatieven in Brabant
- Bij diverse stichtingen voor soortgelijke woonvoorzieningen worden contacten onderhouden om kennis en ervaringen met elkaar te delen.

Beloningsbeleid

De leden van het bestuur ontvangen géén beloning voor hun werkzaamheden. Onkosten gemaakt in het uitoefenen van de bestuursfunctie worden vergoed, mits niet bovenmatig. De vereniging heeft geen personeel in dienst.

Publicatie

De vereniging heeft geen publicatieplicht. Indien de vereniging een ANBI-status krijgt is er wel sprake van een publicatieplicht (zie voor de voorwaarden de uitvoeringsregeling van de Algemene wet inzake rijksbelastingen). Publicaties kunnen vermeld worden op: www.wiboz.nl

Bergen op Zoom, november 2016

Voor Akkoord:

Voorzitter

Secretaris

