

Vereniging Wooninitiatief Bergen op Zoom
Garry Horselaan 5, 4631NS Hoogerheide

KvK: 53782151
RSIN: 851015542
www.wiboz.nl



JAAARVERSLAG

BOEKJAAR 2015

Voor u ligt het jaarverslag van Wooninitiatief Bergen op Zoom (hierna: WIBoZ). WIBoZ is een vereniging opgericht door ouders van de toekomstige bewoners, vanuit de wens om een woonvorm te realiseren voor jonge mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Het uitgangspunt voor het project is: “normaal waar het kan en bijzonder waar nodig”.



INLEIDING

OPRICHTING

WIBoZ is opgericht op 19 oktober 2011 bij notariële akte opgesteld door Mr. Caroline de Maat, notaris te Bergen op Zoom. De inschrijving in het handelsregister vond plaats op 20 oktober 2011.

De vereniging overweegt het aanvragen van de ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) status waarmee schenken en het doen van giften aan de vereniging fiscaal aantrekkelijker worden.

DAGELIJKS BESTUUR

Henk de Rooij is de voorzitter van de vereniging, Ad van Dorst treedt op als secretaris en Mariandra Mol is de penningmeester .

DOEL

In de statuten opgenomen in de oprichtingsakte zijn met betrekking tot de vereniging de volgende doelen beschreven:

- a. het verlenen van bemiddeling bij de verwerving van zorg en dienstverlening op medisch en sociaal gebied ten behoeve van mensen met een beperking;
- b. het aanbieden van vraag-gestuurde ondersteuning en zorg aan cliënten met een op een wettelijke financiering gebaseerd budget hiervoor;
- c. het beoordelen, realiseren en in stand houden van een zelfstandige kleinschalige woonvoorziening ten behoeve van mensen met een beperking;
- d. het aanvragen van subsidies ter totstandkoming van het bovenstaande;
- e. het verrichten van al datgene, wat met het vorenstaande rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

De vereniging werkt samen met MEE West-Brabant, een adviesorgaan voor mensen die leven met een beperking: info@meewestbrabant.nl.

WERKGROEPEN

De werkzaamheden van het ouderinitiatief zijn georganiseerd in diverse commissies, te weten:

- a. commissie zorg: verzorgt het in kaart brengen van de totale zorg die voor de kinderen nodig is, hierbij is ook begrepen onze visie op zorg uitgewerkt in de Zorgvisie WIBoZ, daarnaast verzorgt de commissie de werving en selectie van bewoners;
- b. commissie PR en fondsenwerving: verzorgt de externe communicatie en het verwerven van subsidies, fondsen en donaties/giften;
- c. commissie bouw: richt zich op realisatie, vormgeving en instandhouding van de fysieke woon- en zorgomgeving en verzorgt daartoe de externe contacten;
- d. commissie inrichting: richt zich op inrichting van de fysieke woon- en zorgomgeving en verzorgt daartoe de externe contacten;
- e. commissie financiën en juridische Zaken: helpt het bestuur bij het uitoefenen van toezicht op: de processen van financiële verslaglegging en begroting alsmede op de naleving van de eisen die in de wet- en regelgeving worden gesteld met betrekking tot besluiten, overeenkomsten en overige documenten;
- f. commissie lief en leed zet zich in om de sociale en onderlinge contacten van de toekomstige bewoners te bevorderen.

Daarnaast kent de vereniging een Algemeen Bestuur als besluitvormend orgaan en een Dagelijks Bestuur verantwoordelijk voor de vertegenwoordiging van de vereniging naar derden, de organisatie en financiën van de vereniging en de voorbereiding en uitvoering van besluiten van het Algemeen Bestuur.

VERSLAG ACTIVITEITEN 2015

BEHAALDE RESULTATEN IN 2015

Door de vereniging en de hiervoor genoemde werkgroepen zijn in het boekjaar de volgende resultaten bereikt:

2015

- a. de leden spannen zich in om toekomstige bewoners met elkaar kennis te laten maken, groepsvorming te stimuleren en sociale vaardigheden te versterken door middel van gezamenlijke bijeenkomsten, er is een nieuwjaarsbijeenkomst geweest waarbij er tussen de kinderen de nodige contacten zijn gelegd;
- b. we verzamelen fondsen op een lijst waar we subsidie-aanvragen kunnen doen zodra we uitzicht hebben op de startdatum van het WIBoZ-project, hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de fondsendisk;
- c. in de april vergadering worden Michel Dons en Daan van de Pas benoemd als leden van de kascommissie;
- d. via Hilda is de website geactualiseerd;
- e. twee leden van het dagelijks bestuur hebben een bezoek gebracht aan de Stichting Eigen Wijze, deze stichting wil een onafhankelijke beheersstichting in het leven roepen voor de woningexploitatie, er wordt samengewerkt met Stichting Droomwonen die collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) stimuleert;
- f. commissie financiën heeft een bezoek aan wooninitiatief buitengewoon gebracht, hier zijn de contacten met de Stichting Droomwonen positief: deze Stichting komt in de loop van het jaar ook bij WIBoZ in beeld;
- g. we hebben een gezamenlijk overleg gehad met woningstichting Stadlander en de gemeente, diverse locaties zijn aan de orde gekomen waaronder de lokatie van Kaam;
- h. bij ASVZ is Lourens van de Berg ons aanspreekpunt geworden;
- i. er hebben op 13 en 16 mei handjes-acties (WIBoZ getekende en gekleurde handjes met toestemming aanbrengen op de binenkant van etalage-ruiten) plaatsgevonden in het winkelcentrum ten behoeve van de naamsbekendheid van WIBoZ in de regio;
- j. er zijn contacten geweest met twee maatschappelijke investeerders;
- k. in de vergadering op 20 mei 2015 komen voor 2014, de balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting algemeen op de jaarrekening aan de orde;
- l. de hiervoor genoemde verantwoordingen zijn door de leden van de kascommissie gecontroleerd en zij adviseren de algemene ledenvergadering decharge te verlenen aan het gehele bestuur ten aanzien van de jaarrekening en het gevoerde beleid;
- m. alle aanwezige leden stemmen in met het advies: er is decharge verleend aan het gehele bestuur;
- n. in de mei vergadering komt de reserveringsregeling aan de orde, er blijven onder andere onduidelijkheden bestaan over de hoogte van de maandelijkse reservering, reserveringsdoelen waaronder reserveren voor leegstand en de regeling bij terugtreden van een bewoner;
- o. de reserveringsregeling komt in een latere (november) vergadering aan de orde;
- p. in de mei vergadering wordt besloten tot de aanschaf van het online boekhoudprogramma e-boekhouden;
- q. in de mei vergadering wordt er een update gepresenteerd van de zorgvisie van WIBoZ;
- r. in de september vergadering geeft de cie zorg een inkijkje in de contacten die er zijn geweest met (mogelijke) nieuwe bewoners;
- s. in de september vergadering worden drie voorkeur-locaties gekozen door de leden uit een lijst met meerdere locaties;

- t. bij verdere acties wordt energie gestoken in de 1^e voorkeur locatie, de andere locaties komen pas weer in beeld indien de 1^e voorkeur niet haalbaar blijkt;
- u. door de keuze voor vorengenoemde 1^e voorkeur komt Stichting Droomwonen in beeld;
- v. in de november vergadering wordt het plan van aanpak van Droomwonen gepresenteerd inzake onze eerder gekozen voorkeur-locatie;
- w. in het plan van aanpak zijn de volgende fasen opgenomen: initiatieffase, ontwerpfase, prijsvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase;
- x. in de november vergadering wordt besloten Stichting Droomwonen gefaseerd opdracht te geven, te beginnen met de initiatieffase;
- y. in de november vergadering wordt de reserveringsregeling vastgesteld, vanaf 1 juni 2015 wordt maandelijks per bewoner een bedrag van 90 euro gereserveerd voor onder andere niet-bouw gerelateerde inrichtingskosten van de algemene ruimten, inrichtingskosten tuin en begeleidingskosten bij de bouw;
- z. in de november vergadering sluiten twee nieuwe leden zich aan bij het wooninitiatief.

BALANS 2015

	2015		2014			2015		2014	
	€	€	€	€		€	€	€	€
Vaste activa					Eigen vermogen				
Materiële vaste activa									
Gebouwen / Installaties	0		0		Vermogen	4.169		1.756	
Inventarissen	0		0				4.169		1.756
		0		0	Langlopende schulden		9.900		
Liquide middelen					Kortlopende schulden		0		0
Rabobank bet.rek.	2.409		806		Vooruit ontvangen posten				
Rabobank spaarrekening	12.560		1.800		Ledenbijdragen 2016, resp. 2015		900		850
		14.969		2.606					
		<u>14.969</u>		<u>2.606</u>			<u>14.969</u>		<u>2.606</u>

TOELICHTING OP DE BALANS 2015

2015: bezittingen / schulden

- a. de schuld betreft ledenbijdragen over het jaar 2016: dit zijn vooruit ontvangen contributies;
- b. de contributie voor 2015 (en 2016) bedraagt per ouder € 50,- per jaar;
- c. het batig saldo van de resultatenrekening was € 2.413,- wordt toegevoegd aan het eigen vermogen, dit stijgt hierdoor van € 1.756,- naar € 4.169,-;
- d. een toekomstige bewoner reserveert maandelijks een bedrag van 90 euro, vanaf 1 juni 2015 is er per bewoner een bedrag gereserveerd van 630 euro;
- e. zolang de gereserveerde bedragen niet bestemd zijn voor een uitgave blijven vorengenoemde reserveringen fiscaal gezien een (langlopende) lening van de bewoner aan de vereniging;
- f. het eigen vermogen, vorenbedoelde langlopende schulden en de vooruit-ontvangen bedragen vormen samen het totale saldo op de rekening-courant en de spaarrekening.

WINST- EN VERLIESREKENING 2015

	2015		2014	
	€	€	€	€
Baten :				
Ledenbijdragen	1.150		1.225	
Sponsorgelden	2.250		0	
Giften	5		0	
Ontvangen rente Rabobank	14		15	
Totaal Baten		3.419		1.240
Lasten:				
Verenigingskosten:				
Representatie en verteer	592		401	
Promotie in 2015 en 2014: folders 2015, fondsendisk 2014	108		90	
Bankkosten	136		105	
Kosten website	170		170	
Totaal Lasten		1.006		766
Saldo		<u>2.413</u>		<u>474</u>
Overzicht verloop vermogen	€		€	
Vermogen begin boekjaar	1.756		1.282	
Saldo boekjaar	<u>2.413</u>		<u>474</u>	
Vermogen einde boekjaar	<u>4.169</u>		<u>1.756</u>	

TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING 2015

2015 baten

- ledenbijdragen: dit zijn de contributies die de ouders over 2015 betaald hebben: contributie per lid bedraagt € 50,-- ;
- er zijn in 2015 een tweetal geregistreerde sponsoren;
- de ontvangen rente is de rente op de spaarrekening.

2015 lasten

- de representatie-post is het bedrag voor de nieuwjaarsbijeenkomst en een bijeenkomst in de maand juni, dit waren mooie gelegenheden om de onderlinge contacten te bevorderen;
- onder promotiekosten zijn de WIBoZ folders verantwoord;
- de bankkosten voor een verenigingsrekening zijn jaarlijks rond de € 100,--;
- kosten website zijn onderhoudskosten van de website.

WINST- EN VERLIESREKENING VERSUS BEGROTING 2015

	2015 rekening		2015 begroot	
	€	€	€	€
Baten :				
Ledenbijdragen: 23 leden x 50 euro	1.150		1.150	
Sponsorgelden	2.250		1.250	
Giften	5		0	
Ontvangen rente Rabobank	14		0	
Totaal Baten		3.419		2.400
Lasten:				
Verenigingskosten:				
Representatie en verteer	592		0	
Promotie / bureaunkosten in 2015 WiBoZ folders 2015	108		275	
Bankkosten	136		240	
Kosten website	170		670	
Totaal Lasten		1.006		1.185
Saldo		<u>2.413</u>		<u>1.215</u>

TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING 2015

2015 baten

- ledenbijdragen: doordat de vereniging nog in een beginstadium verkeerd en nog niet over een woonlocatie beschikt is er sprake van in- en uittrekkende leden;
- er is een eenmalige extra sponsor geweest;
- de ontvangen rente op de spaarrekening is niet geraamd.

2015 lasten

- de representatie en verteerkosten zijn niet geraamd omdat specifieke sponsorgelden geoormerkt zijn om deze kosten te dekken;
- er zijn geen uitgaven geweest voor de geraamde drukwerk- en portiekosten;
- de rabo-bankkosten voor een verenigingsrekening zijn jaarlijks rond de € 100,--, door aanschaf van het boekhoudpakket is besloten geen rekening te openen bij de rabo voor sponsorgelden (dus geen bankkosten voor deze rekening) maar de sponsorgelden in de boekhouding te specificeren;
- kosten website zijn onderhoudskosten van de website, de geraamde kosten voor verbetering van de website ad € 400,-- (project-financiering) zijn in 2015 niet ingezet, ook zijn er geen kosten geweest voor website-mutaties.