



Jaarverslag en Jaarrekening 2019

Rapportage over het kalenderjaar 2019

Vereniging WiBoZ “Wooninitiatief Bergen op Zoom”

Secretariaat:
Florastraat 46
4613 CS Bergen op Zoom
Mob: +31 622718363
info@wiboz.nl



Van afbouw naar wonen

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Samenstelling bestuur
3. Rooster van aftreden
4. Statutaire doelen
5. Werkgroepen binnen de vereniging
6. Vergaderingen / overleg derden
7. Activiteiten en resultaten
8. Financieel verslag
 - Balans
 - Baten en Lasten
 - Resultaat
9. Vooruitblik 2020-2021



1. Inleiding

**WiBoZ een passende woonvoorziening
voor 21 bewoners met adequate zorg
voor nu en in de toekomst**

Een enthousiaste groep ouders is in november 2009 de uitdaging aangegaan om voor hun kinderen een appartementencomplex te realiseren waar zij zich thuis voelen.

Op 19 oktober 2011 werd de vereniging WiBoZ opgericht.

Regie hebben over zorg en wonen is een belangrijke drijfveer van de ouders voor deelname aan het ouderinitiatief. Bij eigen regie kunnen ouders en bewoners invloed uitoefenen op de keuze van de zorgaanbieder en het team dat de zorg komt verlenen.



Daarnaast blijft er zeggenschap bij de keuze van nieuwe medebewoners. Ook het hebben van invloed op de keuze van de locatie en de indeling van het gebouw en de inrichting van de ruimtes zijn belangrijke aspecten.

WiBoZ draagt zorg voor het realiseren en in stand houden van een zelfstandige kleinschalige woonvoorziening voor mensen met een verstandelijke beperking. Het verwerven van zorgverlening op medisch en sociaal gebied en het bevorderen en handhaven van de eensgezindheid van alle betrokken bewoners.

WiBoZ kent een Stichting en een Vereniging.

De stichting is statutair opgericht op 6 oktober 2017 met als doel: de aankoop van de grond, het bouwen, houden en exploiteren van een woon/zorgcomplex om te voorzien in de woonbehoefte die vanuit de vereniging is ontstaan. Zowel de stichting als de vereniging hebben geen winstoogmerk.



Inclusie

WiBoZ heeft zich ook als doel gesteld het bevorderen en onderhouden van het sociale netwerk voor onze bewoners met een beperking. Zij willen nadrukkelijk onderdeel zijn van de (lokale) gemeenschap en organiseert daarom actief mee aan alle activiteiten die hiertoe bijdragen.

Ook willen we activiteiten initiëren die de integratie van de bewoners en hun omgeving bevorderen. Naast contacten met de lokale gemeenschap, zal WiBoZ haar kennis en ervaring delen met andere vergelijkbare Zorg/Wooninitiatieven maar ook met Per Saldo, MEE West-Brabant en andere belanghebbende organisaties.

Van afbouw naar wonen

Het afgelopen jaar stond in het teken van casco oplevering, afbouw in eigen beheer en starten met bewoning. De expertise van ouders, relaties, vrienden werden optimaal benut. Regionale dienstverleners hadden de voorkeur en waren de *preferred suppliers*.

Na een schoonmaakweekend door ouders op 31 augustus kregen op 7 september alle bewoners officieel hun sleutel uitgereikt uit handen van het voltallige bestuur van de Stichting WiBoZ.

Er kon vanaf dat moment gestart worden met de inrichting van 2 gemeenschappelijke ruimten, 21 appartementen, was- en technische ruimte meerdere bergingen en dat allemaal op 3 woonlagen.

De keuzevrijheid van de bewoners heeft geresulteerd in een diversiteit aan keukens en kitchenettes.

Ook in de keuze van het sanitair, wand- en vloertegels was men helemaal vrij.

De regionale wooninrichters hadden het in september druk om alle 21 appartementen te stofferen.

Overall zijn Brandwerende en brandvertragende gordijnen gehangen.

De inrichting van de woonkamers en algemene ruimten door Woonboulevard Poortvliet verliep volgens een strakke planning, zodat iedereen op 2 oktober welkom geheten kon worden door de teamleider van ASVZ.

Het was niet alleen spannend voor de bewoners en hun ouders, maar ook voor de 12 medewerkers van ASVZ was alles nieuw.

Op vrijdag 6 december was er nog een officieel moment:

De Raad van Bestuur van ASVZ, in de persoon van Mw. Hanneke Kooiman, kwam op bezoek om de zorgovereenkomst te ondertekenen. Deze overeenkomst werd naast de bestuurders, ook ondertekend door de aanwezige bewoners.



2. Samenstelling bestuur

Voorzitter	Hr. H.E de Rooij	h.derooij@wiboz.nl
Secretaris	Mw. P.J.J. van der Wegen	info@wiboz.nl
Penningmeester	Mw. M.A.E.G. Mol	penningmeester@wiboz.nl

3. Rooster van aftreden

Conform art 4. Statuten Vereniging WiBoZ

De bestuurders worden benoemd voor een periode van 3 jaar. Zij treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Het aftredende bestuurslid is herkiesbaar. De in een tussentijdse vacature benoemde bestuurder neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd.

FUNCTIE	Naam	1e termijn	2e termijn	3e termijn	4e termijn
VOORZITTER	H.E de Rooij	oktober 2011	mei 2015	mei 2018	mei 2021
SECRETARIS	P.J.J van der Wegen	mei 2018	mei 2019		
PENNINGMEESTER	M.A.E.G. Mol	mei 2014	mei 2017	mei 2020	

4. Statutaire doelen

Volgens de statuten opgenomen in de oprichtingsakte zijn met betrekking tot de vereniging de volgende doelen beschreven:

1. Verlenen van bemiddeling bij de verwerving van zorg en dienstverlening op medisch en sociaal gebied ten behoeve van mensen met een beperking;
2. Aanbieden van vraag-gestuurde ondersteuning en zorg aan cliënten met een op een wettelijke financiering gebaseerd budget hiervoor;
3. Beoordelen, realiseren en in stand houden van een zelfstandige kleinschalige woonvoorziening ten behoeve van mensen met een beperking;
4. Aanvragen van subsidies ter totstandkoming van het bovenstaande;
5. Verrichten van al datgene, wat met het vorenstaande rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

De vereniging werkt samen met MEE West-Brabant, een adviesorgaan voor mensen die leven met een beperking: info@meewestbrabant.nl

ASVZ is zorgaanbieder voor WiBoZ: info@asvz.nl

5. Werkgroepen binnen de vereniging

Werkgroepen van de vereniging

De werkzaamheden van het ouderinitiatief zijn georganiseerd in diverse commissies, te weten:

1. **Commissie zorg:** verzorgt het in kaart brengen van de totale zorg die voor de jongeren nodig is. Deze is ook vastgelegd en uitgewerkt in de Zorgvisie WiBoZ. Daarnaast verzorgt de commissie de werving en selectie van bewoners en onderhoud zij de contacten met de zorgverlener ASVZ en het zorgkantoor indien nodig. Zij zijn aanwezig bij de sollicitatiegesprekken voor het werven van personeel. Vormen de schakel tussen de teamleider en de ouders indien het algemene zaken betreft,
2. **Commissie pr en fondsenwerving:** verantwoordelijk voor het verwerven van subsidies, fondsen en donaties/giften en naamsbekendheid van WiBoZ in de lokale gemeenschap.
3. **Commissie bouw:** richt zich op realisatie, vormgeving en instandhouding van de fysieke woon- en zorgomgeving en verzorgt daartoe de externe contacten. In deze fase van de totstandkoming en afwerking van de woonvoorziening zijn zij ondersteunend aan de Stichting.

4. **Commissie inrichting:** richt zich op inrichting van de gemeenschappelijke woonruimtes van de woonvoorziening en de tuin. Zij kijkt samen met de zorgverlener naar de eisen die vanuit wetgeving opgelegd worden i.v.m. het creëren van een veilige woonomgeving. Zij onderhouden de contacten met de leveranciers.
5. **Commissie financieel en juridische zaken:** helpt het bestuur bij het uitoefenen van toezicht op: de processen van financiële verslaglegging en begroting alsmede op de naleving van de eisen die in de wet- en regelgeving worden gesteld met betrekking tot besluiten, overeenkomsten en overige documenten.
6. **Commissie lief en leed:** zet zich in om de sociale en onderlinge contacten van de toekomstige bewoners te bevorderen.
7. **Commissie openingsfeest:** Doel van de werkgroep is het plannen, voorbereiden en uitwerken van ideeën voor een openingsfeest van WiBoZ. De ideeën worden in een voorstel gepresenteerd aan de leden en het bestuur en besluiten aangaande de invulling en uitvoer worden in gezamenlijkheid besloten. Verder zal ook worden afgestemd met ASVZ.

6. Vergaderingen.

In 2019 zijn er 5 algemene ledenvergaderingen geweest, waarvan een de jaarvergadering (mei 2019)

- 13 maart
- 8 mei
- 3 juli
- 18 september
- 27 november

Als voorbereiding op de bouw en bewoning in 2019, zijn er drie extra ouderavonden geweest:

- 9 januari. Deze avond stond in het teken van afstemmen van regels en opstellen van het reglement.
- 20 februari. Dit betrof een informatieavond van commissie zorg en ASVZ.
- 3 april. Deze avond werd ingevuld door ASVZ.
- 22 mei. Commissie inrichting verzorgde deze avond en zij brachten moodboards mee.
- Het bestuur is 5 keer bij elkaar geweest. Roulerend vonden de vergaderingen bij de bestuursleden thuis plaats.
- Daarnaast heeft het bestuur 2 maal overleg gehad met de manager en teamleidster van ASVZ.

Hieronder volgt een korte samenvatting van wat per commissie besproken is tijdens de vergaderingen:

Jaarverslag commissie Zorg WiBoZ 2019

- In 2019 is de commissie Zorg 10x bij elkaar geweest. Daarnaast is de voorzitter van de commissie Zorg een aantal x aangesloten bij het afstemmingsoverleg van de commissies.
- De commissie Zorg heeft twee ouderavonden voorbereid waarbij een aantal praktische onderwerpen besproken zijn. Ouders/bewoners moesten hier gezamenlijk een beslissing over nemen. Onderwerpen die hierbij aan bod kwamen waren o.a: het beheer van de financiën voor het eten en huishoudelijk zaken, sleutelbeheer, de was, gebruik van domotica etc. Dit is in samenwerking gedaan met de coördinator en gedragskundige van ASVZ die op basis van hun ervaringen informatie en adviezen kunnen geven.
- Een delegatie van de commissie Zorg is diverse malen aangesloten bij de gesprekken met de betrokken manager van ASVZ en coördinator wooninitiatieven voor de overeenkomst Zorg met ASVZ en werkafspraken.
- Twee leden van de cie. Zorg zijn lid geweest van de sollicitatiecommissie, samen met een aantal bewoners. In februari is de team leidinggevende aangenomen en in mei 2019 zijn de gesprekken voor de teamleden geweest.
- Gedurende de eerste helft van 2019 heeft de voorzitter van cie. Zorg met leden van de cie. Financieel contact onderhouden met besturen en leidinggevendenden van de wooninitiatieven Olivier en Goed Wonen en veel adviezen gekregen over de opstart van het wooninitiatief.

- Door commissie Zorg zijn voor alle bewoners de zorgbeschrijvingen geschreven, deze moesten uniform zijn en gebaseerd op de indicatie en niet op de individuele bewoner. Alle zorgbeschrijvingen zijn, tegelijkertijd, samen met de zorgovereenkomst WiBoZ/ASVZ aangeleverd bij het Zorgkantoor.
- De voorzitter van commissie Zorg is betrokken geweest bij de gesprekken met het Zorgkantoor over afspraken rondom de gezamenlijke aanlevering van zorgovereenkomsten en -beschrijvingen en de toekenning wooninitiatieventoeslag.
- Een delegatie van de commissie Zorg is aangesloten bij een gesprek met ouders en toekomstige bewoners i.v.m. vragen die er waren over de verschillende financieringsmogelijkheden/fondsen.
- Commissie Zorg bespreekt het hele jaar door alle nieuwe aanmeldingen van geïnteresseerde bewoners, maar de nadruk in 2019 lag op de 7e aanleunbewoner. In november 2019 resulteerde dit in de aanname van de laatste bewoner en waren alle appartementen gevuld.
- In december 2019 is er vanuit de commissie Zorg aangesloten bij een sollicitatiegesprek voor een nieuwe begeleidster. ASVZ had de betreffende medewerkster aangedragen. Commissie Zorg gaf, samen met een van de bewoners, een positief advies voor aanname.

Jaarverslag commissie PR & Sponsoring WiBoZ 2019

De commissie PR & Sponsoring heeft zich in 2019, gericht op drie doelen

1. Zorgdragen dat er voldoende middelen en gelden beschikbaar zijn voor de inrichting van het WiBoZ appartementen complex;
2. Het onderhouden van - en zorgen voor continuïteit in sponsoring;
3. Het aangaan van nieuwe sponsorrelaties.

De ontvangen middelen en gelden hebben bijgedragen aan de aankopen die het woongenot van de bewoners heeft verhoogd.

Enkele voorbeelden:



Sponsoren en vrienden van WiBoZ

Activiteiten richting sponsoren waren gericht op het onderhouden van contacten en informatieverstrekking richting haar sponsoren en donateurs. Verder geeft de commissie ondersteuning daar waar dit gevraagd is.

Enkele voorbeelden van bovenstaande zijn:

- Presentaties aan Wouw Doet, Fluor, AH, JCI;
 - Ondersteuning bij activiteiten bv. de Vestingdagen van het St. Sebastiaan Gilde en de Boerenmarkt in Halsteren
 - Organisatie van een kijkdag voor sponsors en donateurs.
- Sponsors krijgen “het WiBoZ huisje” met een fles WiBoZ wijn en bedrijven – stichtingen of verenigingen kunnen een vermelding op de WiBoZ website krijgen.

Jaarverslag commissie Inrichting WiBoZ 2019

De commissie Inrichting was belast met de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes (2x keuken, 2x woonkamer, openbare MIVA,- dames,- herentoiletten, badkamer, 2x bergingsruimtes, ruimte wasmachines, drogers en strijk, hal entree, 3x verdiepingsgangen, kantoor slaapwacht, ontspanningsruimte en tuin) ten behoeve van de bewoners van WiBoZ. De commissie bestaat uit zes verenigingsleden waaronder een voorzitter. 2019 stond in het teken van bijna de volledige inrichting van de hiervoor genoemde ruimtes. Bij de inrichting zijn de eerder geïnventariseerde wensen van de bewoners door commissie Inrichting meegenomen bij de keuze en de indeling van de inrichting. Onder begeleiding van Woonboulevard Poortvliet en Tonnie Tak van Soundperfection (televisie en geluidssystemen) zijn de 2 gemeenschappelijke woonkamers met hulp van de verenigingsleden ingericht. Tevens heeft Woonboulevard Poortvliet de inrichting van ontspanningsruimte vormgegeven. In 2020 volgt Tonny Tak met audio-video apparatuur in hiervoor genoemde ruimte. Daarnaast is door de commissie Inrichting inventaris aangeschaft ten behoeve van de keuken, gemeenschappelijke hal en entree 1^e en 2^e verdieping. Met hulp van verenigingsleden heeft de berging voorraad 1^e verdieping, door het in elkaar zetten van een IKEA opbergsysteem, gestalte gekregen. In 2020 staat de inrichting van de stalling vervoersmiddelen, tuin, verdiepingsgangen alsmede raambedekking hal trappen op het programma.

7. Activiteiten en resultaten

Hieronder een overzicht van de activiteiten die hebben plaatsgevonden in 2019:

- Nieuwjaarsreceptie 2019: op zondag 6 januari is iedereen aanwezig bij Bowlingscentrum "de Thoolse Brug". Een gelukwens op een bijzonder jaar.
- WiBoZ ontwerpt een eigen insigne dat door Steenspil in Halsteren gratis werd vervaardigd. Bewoners en ouders verkopen deze tijdens de Vastenavond. Opbrengst € 862,00.

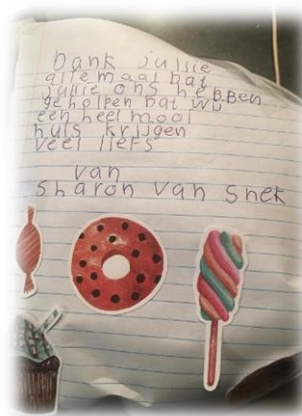


- Op Koningsdag haalt het Schuttersgilde St. Sebastiaan een bedrag op van € 300,00 welke bestemd is voor WiBoZ.
- De jaarlijkse filmavond, georganiseerd door de Serviceclub Soroptimisten Bergen op Zoom. is een groot succes. De opbrengst van deze filmavond komt dit jaar ten goede aan het wooninitiatief WiBoZ. De bewoners ontvangen een cheque ter waarde van € 3750,00
- Esther Beerens loopt de marathon in Rotterdam. Ze startte een doneeractie op via de social media maar ook haar collega's van DKG-keukens deden een flinke duid in het zakje. Op een vrijdagavond wordt de cheque van € 650,00 overhandigd aan een aantal bewoners.
- Op zaterdag 11 mei vindt de boekpresentatie en release “van Donsje tot Prachtige Zwaan” plaats. Geschreven door Michel Dons, de vader van bewoner Jari. De opbrengst ad € 750,00 kwam ten goede aan WiBoZ
- Jaap Leyte (Mannuh Barbiers) en Bart Schoone (BBQ King) organiseren ieder jaar een feest voor het goede doel. In juni 2019 hebben zij WiBoZ als goede doel gekozen. In totaal is er maar liefst € 2500,00 opgehaald. Inmiddels is er al een groot bedrag hiervan besteed aan de aankleding van de tuin van WiBoZ. Tijdens deze feestavond was Tim Trouillard (AT.KLUS) ook van de partij en hij schonk de bewoners van WiBoZ een prachtige BBQ.

- Op zondag 2 juni rijdt Marco van der Hulst (vader van bewoner Demi) zijn epische 600 kilometer lange Wattycling fietstocht voor WiBoZ. Donaties en opbrengst van verkochte bidons was overweldigend. Marco wordt aan het eind van de rit opgewacht door ouders en bewoners en we hebben er een feestje van gemaakt. De opbrengst van deze actie bedroeg € 6.110,00.
- ASVZ bestaat 50 jaar. De bewoners, personeel en introducees mochten op 6 juni geheel gratis naar de Efteling
- Op zaterdag 7 september wordt de SLEUTEL uitgereikt aan de bewoners van WiBoZ.



- Tijdens het monumentenweekend op 9 september vindt "WiBoZ in concert" plaats in het Zwijnshoofd.
- Pickleweed & Friends geeft een Benefiet concert voor WiBoZ.
- Tijdens het weekend "kunst in de monumenten" is de Open Gilde Doedag op het Ravelijn. Het Schuttersgilde St. Sebastiaan doneert de opbrengst van € 550,00 die zij voor alle activiteiten hebben opgehaald aan WiBoZ.
- Op zaterdag 21 september worden de donateurs en sponsors rondgeleid in het appartementencomplex. Allen waren erg onder de indruk. Daarbij kregen ze uitleg over hoe e.e.a. tot stand is gekomen. Na de rondleiding was iedereen aangenaam verrast over de taarten, cakes, scones. Alles gebakken door de bewoners om de gulle gevers te bedanken. Die zaterdag werden we ook verrast door 2 geldelijke cadeau's door Fluor Corporation en Stichting het Protestants weeshuis Bergen op Zoom



- Woonboulevard Poortvliet verrast de bewoners op verse pannenkoeken. Ook krijgen we als verrassing nog iets moois voor onze ontspanningsruimte: 2 vloerkleden en 2 "fatboy" krukken.
- Na een traject van bijna 10 jaar is de woning bijna af. Op woensdag 2 oktober werden alle bewoners welkom geheten door Petra en haar nieuwe team van zorgverlener ASVZ. Op 2 oktober 2019 betrokken de bewoners hun appartement.
- Prachtwijn organiseert wederom een wijnactie. Opbrengst € 1.192,72.
- Bonbonactie: door ouders en bewoners worden er zakjes paasbonbons verkocht, opbrengst € 558,00.

- Bewoners vieren hun eerste kerstfeest samen bij WiBoZ. Met ondersteuning van de begeleiders van ASVZ en enkele ouders bereiden zij zelf hun eigen feestmaal.



We ontvangen een mooi bedrag van Fondsen:

VSBfonds, Handicap NL, Fundatie Van den Santheuvel Sobbe, Meeussen Fonds en Rabobank Coöperatiefonds.

WiBoZ ontvangt giften van diverse particulieren en instanties:

- Allnex Netherlands B.V, Appeldoorn Bouwservice, Baas makelaars, Fluor Consultants B.V., Hengilvereniging Halsterse Sportvissers, ICTZ, ILFA Tools & Service B.V., Joppe van Poortvliet Fonds, M Remie Tankvaart BV, Merwestreek, Monks stukadoors, Stichting Vrienden van de Pauluskerk, Stichting WouwDoet, WattCycling Roosendaal, Donatie erfenis de heer en mevrouw Kerstens, De heer en mevrouw Dons, DKG-keukens en Specsavers Bergen op Zoom.
- Woonboulevard Poortvliet ondersteunt bij de inrichting en geven kortingen op vloeren, brandwerende gordijnen en meubilair.
- Sjerck Slagmolen wooninrichters Bergen op Zoom geeft korting op vloeren en brandwerende gordijnen.
- Bruynzeelkeukens geeft korting op alle keukens.
- Mooie Vloeren Van Mano en Sanidump geven de bewoners een korting op vloeren en douchecabines.
- We ontvangen pannen en bestek van Demyere Zwilling
- TRS witgoed geeft korting op wasmachines en drogers.
- Soundperfection geeft korting op de televisies voor in de gemeenschappelijke woonkamers en installatie.
- We hebben van Magimix Nederland B.V een foodprocessor gekregen.
- Dhr. P. Jansen van P. Jansen Installatietechniek B.V. schenkt een Woonboulevard Poortvliet cadeaukaart.
- Mevr. Meeusen van pompstation de Meeuw geeft de bewoners een aantal spelletjes.
- Albert Heijn Zeeland geeft een prachtig servies.
- Erik-Jan, vriend van een van de bewoners, bakt voor WiBoZ 100 worstenbroodjes en verkoopt ze voor 1 euro per stuk.

8. Financieel verslag

Jaarverslag commissie financieel/ juridisch 2019

2019 is een speciaal jaar geweest voor iedereen die betrokken is (geweest) bij WiBoZ.

Dat jaar konden de bewoners eindelijk hun appartementen betrekken. Maar voor het zover was, moest er nog het nodige geregeld worden. Ook op financieel/juridisch gebied.

De cie. fin/Jur is in 2019 vijf maal bij elkaar gekomen. Teneinde overzicht te houden van wat er allemaal afgehandeld moest worden, is er een stappenplan ontwikkeld.

Daarin werden o.a. de volgende aandachtspunten genoteerd.

- Contact zoeken met het zorgkantoor (commissie financieel en zorg met ASVZ)
- Contact zoeken met SVB inzake betalingen zorg aan vereniging vanaf bewoning
- Ondertekenen huurovereenkomst met Stichting
- Zorgbeschrijvingen toesturen naar het zorgkantoor (commissie zorg en financieel samen)
- Omzetten PGB naar ZIN voor dagbesteding indien nodig
- ZIN omzetten in PGB
- Informatieverstrekking aanvragen huurtoeslag:
- (Tijdig) opzeggen arbeidsovereenkomsten personen of zorginstanties andere dan ASVZ
- Tijdig inschrijven bij de Gemeentelijke Basis Administratie
- Afsluiten verzekeringen (individueel/collectief)
- Adreswijzigingen doorgeven
- Regelen zeggenschap

Over alle hierboven genoemde onderwerpen is door de commissie aan de ouders informatie verstrekt.

De commissie heeft vele bronnen geraadpleegd, als het gaat om alle financiële en juridische aspecten die komen kijken bij kleinschalige wooninitiatieven. Daarvoor zijn veel mensen van bestaande wooninitiatieven benaderd voor informatie.

In maart heeft het bestuur aan de commissie fin/Jur gevraagd een onderzoek in te stellen of het bestuur onrechtmatig gehandeld heeft m.b.t. intrekken sponsitplan. De cie. heeft daaraan voldaan.

Op 28 mei 2019 hebben de voorzitters van de commissies fin/Jur, zorg en het bestuur van de vereniging een bezoek gebracht aan het CZ zorgkantoor in Tilburg. Doel was om goede afspraken te maken aangaande indienen zorgaanvragen, vaste contactpersonen, heldere regelingen WiBoZ/ cliënten met zorgkantoor.

In juni 2019 heeft de cie. fin/Jur een voorstel geschreven aan het bestuur voor aankoop goederen door de commissie inkoop ten behoeve van de inrichting algemene ruimtes.

Tevens is er, samen met het bestuur, een declaratieformulier ontwikkeld, zodat een juiste controle voor de besteedde gelden uitgevoerd kon worden.

Voor met name de inrichting van de gezamenlijke ruimtes heeft WiBoZ gebruik gemaakt van ontvangen fondsen. De commissie is samen met de penningmeester en de stichting WiBoZ druk bezig geweest de gelabelde gelden en de uitgave de verantwoorden.

BALANS 2019

Vaste activa				Vermogen			
		2019	2018			2019	2018
	Liquide middelen						
1010	Rabobank bet. Rek	€ 12.668,66	€ 6.695,80	600	Eigen vermogen	€ 29.948,58	€ 46.408,00
1020	Rabobank spaarrekening	€ 83.237,30	€ 36.862,00				
1030	Rabobank spaarrekening reservering	€ 27.291,02	€ 41.094,00		Totaal eigen vermogen	€ 29.948,58	€ 46.408,00
8800	huishoudrekening begane grond	€ 1.500,55		401	Voorziening inrichting gemeenschappelijke ruimten	€ 1.500,00	€ 1.500,00
8900	huishoudrekening eerste verdieping	€ 1.512,63					
	Langlopende vorderingen			740	Langlopende schulden	€ 67.041,00	€ 62.470,00
510	Langlopende vordering op Stichting WiBoZ	€ 25.500,00	€ 25.500,00				
740	Langlopende schuld	€ 181,20					
	Kortlopende vordering				Kortlopende schulden		
1300	Debiteuren		€ 226,00				
1310	Vorderingen (kortlopend)	€ 5.381,50		1700	Crediteuren	€ 58.783,28	
Totaal		€ 157.272,86	€ 110.377,80	Totaal		€ 157.272,86	€ 110.378,00

TOELICHTING OP DE BALANS 2019:

- Het saldo van de resultatenrekening is dit jaar negatief, € 16.459,20 en gaat af van het eigen vermogen. De opgebouwde tegoeden zijn dit jaar geïnvesteerd in de inrichting en aankleding van de gemeenschappelijke ruimtes in het gebouw dat in september 2019 opgeleverd is. Het eigen vermogen daalt hierdoor van € 46.408,00 naar € 29.948,00.
- In september 2019 heeft de vereniging voor het eerst zorggelden ontvangen van de Sociale Verzekerings Bank vanuit de PGB gelden van de bewoners. Uit deze gelden wordt zorgverlener ASVZ betaald. Deze gelden worden tussen ontvangst en betalen van de rekeningen van ASVZ geboekt op de Spaarrekening.
- Niet voor elke bewoner is de overgang met betrekking tot het betalen van de zorggelden in het nieuwe PGB portaal in een keer goed verlopen. Derhalve is er nog een vordering van
- € 5.381,00 opgevoerd.
- Er zijn twee extra rekeningen geopend, zijnde de huishoudrekeningen voor woongroep op de begane grond en de woongroep op de eerste verdieping (grootboekrekening 8800 en 8900). Elke maand storten bewoners hier een bedrag op en van dit bedrag worden de uitgaven voor de maaltijden gedaan.
- Elke toekomstige bewoner reserveert vanaf juni 2016 maandelijks een bedrag van € 90,00 met een maximum bedrag van € 3.240,00. De meeste bewoners hebben dit maximum bereikt. In 2019 zijn de reeds gemaakte kosten hiervan over alle bewoners evenredig verdeeld. Hierdoor kan het voorkomen dat een bewoner tijdelijk een tekort heeft. Zolang de gereserveerde bedragen niet bestemd zijn voor een uitgaven, blijven vorengenoemde reserveringen fiscaal gezien een (langlopende) lening van de bewoner aan de vereniging;

- De sponsorbijdrage van Fluor ad € 1.500,00 is gelabeld voor de inrichting van de hal. Derhalve is dit een voorziening (0401 vreemd vermogen) omdat WiBoZ er niet vrijelijk over kan beschikken.
- Het eigen vermogen, de voorziening en het saldo van vorenbedoelde langlopende schulden vormen samen het totale saldo op de rekening-courant en de twee spaarrekeningen.
- Op 12 oktober 2017 heeft de vereniging een lening verstrekt aan Stichting WiBoZ ten bedrage van € 18.970,00. Op 18 september 2018 is dit bedrag aangevuld tot € 25.500,00. De Stichting betaalt hierover 4% rente per jaar.

WINST EN VERLIESREKENING 2019

Baten		2019	2018
8000	Zorggelden SVB bewoners WiBoZ	€ 205.705,50	
8030	Ontvangen Woon Initiatief Toeslag bewoners	€ 29.051,96	
8050	Ontvangen gelden/voorschotten steunaanvragen	€ 21.260,00	
8100	Contributies leden	€ 1.925,00	€ 1.925,00
Sponsorgelden			
8201	Sponsorgelden Fluor Consultants BV		
8204	Rabo Clubkas Campagne	€ 178,28	€ 273,42
8206	Wijnactie WIBOZ december 2017		€ 1.485,00
8207	Kerstactie Montessori school		€ 1.475,00
8208	Doneerknop Facebook		€ 555,00
8209	Kunstveiling Synapsz Kunstcollectief		€ 2.755,00
8210	Opbrengst Verkoop Loods Tholen	€ 108,00	€ 2.805,53
8211	Opbrengst Koningsdag 2018		€ 215,05
8212	Opbrengst Boerenmarkt Halsteren 12 mei 2018		€ 1.482,30
8213	Opbrengst Benefietconcert 30 juni 2018		€ 352,00
8214	Opbrengst Muziek –en Spelmiddag Zwijnshoofd	€ 45,20	€ 199,00
8215	Bonbonactie 2018	€ 10,00	€ 804,00
8216	Opbrengst insignes	€ 72,42	
8217	Opbrengst Sponsorkliks	€ 124,23	
8218	Opbrengst actie Paaschocolade	€ 558,00	
8219	Opbrengst fietstocht ouder bewoner	€ 1.013,85	
8220	Actie Sorooptimisten	€ 3.750,00	
8301	Eenmalige donaties	€ 755,00	€ 1.610,00
8400	Giften		€ 11.847,15
8600	Ontvangen rente Rabobank	€ 6,23	€ 15,78
8610	Ontvangen rente Stichting WIBOZ	€ 794,01	€ 831,87
8700	Baten ivm uittreden lid		€ 365,13
8800	Huishoudrekening begane grond	€ 1.095,96	
8900	Huishoudrekening eerste verdieping	€ 2.104,42	
Totaal baten		€ 268.558,06	€ 28.996,23

Lasten		2019	2018
Verenigingskosten			
4500	Contributies en abonnementen	€ 222,08	€ 281,70
4510	Promotie-, reclame- en advertentiekosten		€ 58,40
4520	Attenties en kosten i.v.m. lief & leed	€ 115,72	€ 103,57
4525	Kosten bewonersbijeenkomsten lief & leed	€ 817,50	€ 559,85
4530	Reis –en verblijfskosten, kosten bijeenkomsten	€ 164,33	€ 27,98
4535	Representatie en verteer		€ 101,22
4550	Bankkosten	€ 136,59	€ 120,34
4560	Drukwerk en Porti	€ 16,90	
4570	Accountants-, en administratiekosten	€ 126,58	€ 132,36
4580	Verzekeringen algemeen	€ 90,24	
4590	Kosten website	€ 235,95	€ 235,95
4600	Kilometervergoeding		€ 48,76
7030	Rekeningen Wooninitiatief Toeslag	€ 29.051,96	
7040	ASVZ rekeningen Zorgverlening	€ 205.705,50	
8201	Sponsorgelden Fluor Consultants BV		€ 75,00
8202	Sponsorgelden Rob Huijbregts	€ 730,04	
8203	Sponsorloop Spado 22 maart 2016	€ 8.331,62	
8205	Drive In Bioscoop Juniorkamer 17 september 2016	€ 1.687,24	
8206	Wijnactie december Prachtwijn	€ 1.192,72	
8207	Kerstactie Montessori school	€ 1.244,91	
8209	Kunstveiling Synapsz Kunstcollectief	€ 1.531,49	
8400	Giften	€ 12.355,16	
8402	Voorschot Handicap.nl	€ 12.000,00	
8403	Steunaanvraag Stichting Meeussenfonds	€ 9.260,73	
Totaal Lasten		€ 285.017,26	€ 1.745,13
Verloop vermogen			
	Vermogen begin boekjaar	€ 46.407,10	€ 19.156,00
	Saldo Boekjaar	€ -16.459,20	€ 27.251,10
	Vermogen einde boekjaar	€ 29.947,90	€ 46.407,10

TOELICHTING OP DE WINST EN VERLIESREKENING 2019

Sommige grootboekrekeningen komen zowel aan de baten als de lasten kant voor. Dit heeft te maken met het feit dat we dit jaar ook nog acties hebben gehouden om geld op te halen voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw. Een deel van dit geld is ook alweer uitgegeven. Dit kan een vertekenend beeld opleveren. Bijvoorbeeld de fietstocht van een van de ouders heeft totaal € 6.130,00 opgebracht. Van dit bedrag is € 5.116,15 uitgegeven aan meubels voor de gemeenschappelijke woonkamer.

DE BATEN:

- Vanaf september 2019 ontvangt de vereniging de zorggelden van de 21 bewoners van de Sociale Verzekeringsbank. Deze totale zorggelden worden geboekt op grootboekrekening 8000. Van elke storting is een specificatie van de Sociale Verzekeringsbank aanwezig in de boekhouding.
- Elke bewoner in een wooninitiatief dat voldoet aan de door de overheid gestelde voorwaarden krijgt een wooninitiatief toeslag. In 2019 bedroeg dit bedrag € 1.470,68 per bewoner (4 maanden). Deze bedragen zijn geboekt op grootboekrekening 8030 en ook hiervan is een specificatie aanwezig.
- Bij diverse steunfondsen is een bijdrage gevraagd voor ons project WiBoZ. De ontvangen gelden van deze steunaanvragen zijn weergegeven op grootboekrekening 8050. In 2019 betreft dit een voorschot van Handicap.nl en Stichting Meeussenfonds. Naar deze fondsen is een uitgebreide verantwoording van de gelden toegezonden en door beide fondsen is de verantwoording met onderliggende documenten (bonnen van de aanschaf van de goederen) goedgekeurd.
- De contributie voor de leden bedroeg dit jaar € 55,00. Deze worden weergegeven op grootboekrekening 8100
- In 2019 zijn er diverse sponsoracties gehouden om gelden op te halen voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes. Zie hiervoor ook het jaarverslag 2019. Al deze opbrengsten zijn vastgelegd in de grootboekrekeningen onder 8204 tot en met 8220. Een groot deel van deze sponsorgelden en die van eerdere jaren, zijn in het laatste half jaar van 2019 uitgegeven voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes binnen de woonvoorziening. Ook in 2020 lopen deze uitgaven nog door.
- De ontvangen rente is de rente op de spaarrekeningen;
- In 2019 hebben we van diverse bedrijven giften mogen ontvangen. Al deze bedragen zijn geboekt op grootboekrekening 8400. Het betreft o.a. giften van de Pauluskerk in Oudenbosch, Monks Stukadoors, Halsterse Sportvissers, Baas Makelaardij, M. Remie Tankvaart BV, Allnex Nederland BV, Fluor, Wouw Doet.
- Ook diverse particulieren dragen WiBoZ een warm hart toe en hebben eenmalig een donatie gedaan. Deze worden verzameld op grootboekrekening 8301.
- De vereniging heeft een lening verstrekt aan Stichting WiBoZ, hierover wordt jaarlijks in oktober 4% rente betaald. In 2019 hebben we een bedrag van € 1.020,00 ontvangen, zie grootboekrekening 8610 en de vordering die openstond bij debiteuren op de jaarrekening van 2018.

DE LASTEN:

- Op grootboekrekening 4500 worden de contributies en abonnementen geboekt. Dit betreft het lidmaatschap van Per Saldo, (belangenvereniging voor mensen met een PGB). Verder hebben we extra schijfruimte voor de Dropbox gekocht om alles goed te kunnen archiveren
- We hebben voor het laatste een nieuwjaarsreceptie gehad (zie ook het jaarverslag) en alle bewoners hebben een verjaardagskaart ontvangen. Weergegeven op grootboekrekening 4520 en 4525.
- De bankkosten voor een verenigingsrekening zijn jaarlijks rond de €. 140,-; De maandelijkse kosten die worden berekend voor het aanhouden van de huishoudrekeningen van de begane grond en de eerste verdieping door de bank, worden ten laste gebracht van deze rekeningen zelf (grootboekrekening 8800 en 8900)
- Onder accountants- en administratiekosten staan de jaarlijkse kosten van de boekhoudmodule van e-boekhouden;
- Kosten website zijn onderhoudskosten van de website.

- Zoals reeds aangegeven is de woonvoorziening in september opgeleverd aan de bewoners en zijn de ingezamelde gelden gebruikt om de gemeenschappelijke ruimten in te richten. Deze zijn ten laste gebracht van de reeds opgehaalde sponsorgelden en georganiseerde activiteiten in de afgelopen jaren en in 2019. De uitgaven van de steunfondsen is weergegeven in grootboekrekening 8402 en 8403.
- De verantwoording van de wooninitiatief toeslag staat op grootboekrekening 7030. Van de Stichting is een factuur ontvangen. De toeslag is in 2019 gebruikt voor onder andere domotica en de aanleg van de brandmeldcentrale. Dit zijn goedgekeurde bestedingen door het zorgkantoor.
- Elke maand ontvangen we van zorgaanbieder ASVZ een rekening voor de geleverde zorg. Over dit bedrag zijn door het bestuur afspraken gemaakt. De rekeningen worden weergegeven op grootboekrekening 7040

Waarderingsgrondslagen

1.1 Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

- Op de rechtspersoon is van toepassing het jaarrekeningregime voor kleine ondernemingen bedoeld in artikel 396 titel 9 BW 2.
- De jaarrekening is opgesteld volgens bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

1.2 Algemene grondslagen voor de waardering en resultaatbepaling

- De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten.
- Tenzij bij de betreffende balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

1.2.1 Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

- Vooruitbetaalde posten (kortlopend) De vooruitbetaalde posten worden opgenomen tegen nominale waarde.

Resultaat

- Het batig saldo van de resultatenrekening was € 16.459,20 en wordt in mindering gebracht op het eigen vermogen. Het eigen vermogen daalt hierdoor van € 46.407,00 naar € 29.948,58.

De vergelijkende cijfers 2019 versus 2018

betreffen de periode 1 januari tot en met 31 december. Bij de vereniging waren in 2019 geen werknemers werkzaam.

9. Vooruitblik 2020-2021

In 2020 zal de organisatiestructuur van de vereniging worden aangepast.

Conform de statuten zal er minimaal 1x per jaar een ALV worden uitgeschreven. Statutair is en blijft het mogelijk dat leden een extra vergadering bijeen kunnen roepen.

Het bestuur hecht er veel waarde aan dat er “*Themabijeenkomsten*” worden gehouden voor ouders en verwanten. Deze hebben niet het karakter van een ledenvergadering en zijn vrijblijvend om bij te wonen.

Ook zijn er ideeën en suggesties gedaan de verenigingsstructuur en de huidige commissies aan te passen. Zowel in aantal als ook in taken-verantwoordelijkheden en bevoegdheden.

De commissie inrichting gaat de plannen realiseren voor de tuin. Accent ligt daarbij op onderhoudsvriendelijke planten- en bloembakken. Ook worden tuinmeubelen i.c. stoelen en tafels aangeschaft.

Ondanks het feit dat de bewoners hun appartementen hebben betrokken zijn er nog wensen vanuit de bewoners en commissies, om deze wensen te realiseren is het van belang de huidige sponsorcontacten te onderhouden en zo nodig uit te bereiden.

De sponsoracties worden gecontinueerd. Een aantal serviceclubs hebben inmiddels financiële toezeggingen gedaan.

Onderstaande doelen zijn voor 2020 gesteld. De (co)financiering van:

- Een fietsenstalling met toebehoren;
- Een ingerichte tuin;
- Inrichting van de hallen;
- Sponsor Wall;
- Screens
- de feestelijke opening van het gebouw;

Daarnaast gaat de commissie de mogelijkheden onderzoeken voor een “WIBUS”. Een aangepaste bus voor vervoer van de bewoners.

We gaan ons bezighouden met commissie Zorg 2.0

Hoe gaat deze eruitzien? Hoeveel leden? Van elke verdieping 1? Wat worden de ‘taken’?

- Bijhouden interresselijst, en contact onderhouden (1x per jaar).
- Nieuwe aanmeldingen screenen en gesprek i.s.m. ASVZ
- Updaten alle formulieren (ZV, profielschets etc.)
- Luisterend oor/aanspreekpunt voor algemene zorgvragen.
- Aansluiten bij afstemmingsoverleg
- Vergaderfrequentie eens in de 3 maanden. Zo nodig vaker.

Het openingsfeest is vanwege de Corona crisis uitgesteld en staat gepland voor zaterdag 5 september 2020.

Ook zal er een open dag worden georganiseerd waarbij het volledige WiBoZ complex openhuis houdt.

De activiteiten worden vanaf 2020 door bewoners geïnitieerd en georganiseerd. Daarbij worden ze ondersteund door begeleiding en zo nodig kunnen ouders hand- en spandiensten verzorgen.

Bergen op Zoom, 30 juni 2020

H.E. de Rooij, voorzitter



P.J.J van der Wegen, secretaris



M.A.E.G. Mol, penningmeester

